

WERBUNG

Home &gt; Trends &amp; Design &gt; Baustoffe

# Dietmar Reindl startet mit baumhouse

von Charles Steiner — 23. März 2023 in Baustoffe, Karriere &amp; Köpfe, Nachhaltigkeit, Österreich, Wohnen



Dietmar Reindl startet jetzt mit baumhouse durch und will damit nachhaltigen und leistbaren Wohnraum bereitstellen. Foto: ivanashoots

Nach dem Erwerb der Rechte für On Top Living von der Immofinanz entwickelt der nunmehrige Entrepreneur das Wohnkonzept in Eigenregie unter der Marke baumhouse weiter.

Nachhaltiger und leistbarer Wohnraum ohne Bodenversiegelung. Das Konzept, das Dietmar Reindl seinerzeit für die Immofinanz lanciert hatte, wird nun in Eigenregie unter der Marke baumhouse fortgesetzt. Erst im November hatte Reindl die Nutzungsrechte für das Konzept von der Immofinanz erworben (immobilien investment [berichtete](#)), nun geht es ans Eingemachte. Im ersten Schritt soll der Schwerpunkt auf der Durchdringung des heimischen Markts liegen, darauf soll eine Expansion in die Nachbarländer folgen.



Der Markt für die Überbauung von eingeschossigem Wohnraum ist da, die Bereitstellung von klimaneutralem und leistbarem Wohnraum eine Notwendigkeit. In einer Pressemitteilung von baumhouse sagt Reindl, dass die Grundstückspreise gerade in den letzten Jahren enorm in die Höhe geschossen sind, während Wohnraum knapper wird: „Gleichzeitig haben wir eine Rekord-Inflation, die für Österreicherinnen und Österreichern in allen Lebensbereichen spürbar ist, und die

## Neueste Beiträge

1. Internationaler immobilien investment Kongress in Wien: Jetzt Tickets sichern!
- Wiener Zinshausmarkt-Dynamik gebremst
- Hohe Auszeichnung für Rustler
- Höchstes Holzhochhaus der Welt in Wien geplant
- Vier neue Immobilien für die ML Real AG



WERBUNG

sich kurzfristig nicht auf ein normales Niveau einpendeln wird. Diese hohen Lebenskosten plus die strengeren Vergabekriterien bei Immobilienkrediten führen dazu, dass Konsumenten Mietwohnungen wieder dem Erwerb von Immobilieneigentum vorziehen. Daher ist jetzt die Zeit, um Wohnen wieder leistbar zu machen.“

Vor allem in Österreich gebe es mit einem großen Netz an eingeschossigen Bestandsgebäuden eine Ressource mit „enormem Potenzial, das es auszuschöpfen gilt“, so Reindl. So können etwa Fachmärkte mit bis zu weiteren sechs Geschossen überbaut werden – und zwar in Holzmodulbauweise. Das Holz stamme dabei aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern und werde CO<sub>2</sub>-neutral verarbeitet. „Ein Quadratmeter baumhouse bindet 0,5 Tonnen CO<sub>2</sub> durch die Holzbauweise“, so der Manager, der als weiteren Kernpunkt die Verhinderung weiterer Bodenversiegelung nennt, da über dieses Konzept Bestandsgebäude überbaut werden und so keine zusätzliche Fläche benötigt würde.

Ein weiterer Baustein zur Klimaneutralität ist die energieeffiziente Nutzung von Photovoltaik (Erdwärme, Wärmerückgewinnung) sowie die Begrünung von Dächern und Fassaden, die als natürliche Klimaanlage wirken sollen. Das bedeute auch eine langfristige Ersparnis bei den Energiekosten für die Nutzer. Der Zugang zu E-Ladestationen und E-Bikes soll zusätzlichen Mehrwert bieten. Nahversorger und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung. „baumhouse ist ein Vorzeigeprojekt in puncto ESG“, sagt Reindl.

Ebenso ist das baumhouse-Konzept für nahezu alle Nutzungen möglich. So können neben Wohnungen auch Hotels, serviertes und betreutes Wohnen, Ärztezentren, Büros, Schulen und anderen öffentlichen Einrichtungen realisiert werden. Das erste Musterapartment ist an der Triester Straße 65 in Wien-Favoriten zu sehen. Reindl weiter: „Meine Vision ist es, mit baumhouse leistbaren und nachhaltigen Wohnraum in einem standardisierten Konzept zu schaffen. baumhouse steht für smartes Wohnen mit höchsten sozialen und ökologischen Standards.“ Als Alleineigentümer habe er die Struktur des Unternehmens bewusst schlank gehalten, um Flexibilität sicherstellen zu können.

Tags: baumhouse Dietmar Reindl IMMOFINANZ

in Teilen

Tweet

f Teilen



Bleiben Sie am Laufenden und abonnieren sie Push Nachrichten für Ihren Browser.

ABONNIEREN

#future-office-at  
**Future Office 2023**  
Jahrestagung mit aktuellen Praxisbeispielen und Besichtigung  
21./22. Juni 2023 in Wien



## Ähnliche Beiträge

### 1. Internationaler immobilien investment Kongress in Wien: Jetzt Tickets sichern!

von Charles Steiner © 22. JUNI 2023

Am 9. November bringt der DMV Verlag mit dem 1. Internationalen immobilien investment Kongress im Meliá Hotel im DC Tower...



### Wiener Zinshausmarkt-Dynamik gebremst

von Onlineredaktion immobilien investment © 21. JUNI 2023



„back to reality“  
In die Zukunft  
blicken

Investment | Digitalisierung  
Stadtentwicklung | Finanzen

**immobilien**  
investment kongress

**9. November 2023**  
Meliá Hotel Vienna DC Tower

Jetzt teilnehmen  
und **Early Bird**  
Ticket sichern!

**DMV** DELLA LUCIA  
MEDIA &  
VERLAGS GMBH  
MEDIEN / MESSEN / EVENTS

kongress.immobilien-investment.at

WERBUNG

Trendwende: Für 2023 prognostiziert EHL starken Verkaufsrückgang für den Zinshausmarkt in der Bundeshauptstadt Das aktuelle Finanz- und Konjunkturmilieu, das nur...



## Hohe Auszeichnung für Rustler

von Onlineredaktion immobilien investment © 21. JUNI 2023

Zum bereits achten Mal ist die Hausverwaltung Rustler als stärkste Marke in der Kategorie „Property Manager Österreich“ bei den „Real...



## Höchstes Holzhochhaus der Welt in Wien geplant

von Onlineredaktion immobilien investment © 21. JUNI 2023

UBM übernimmt um 24,5 Millionen Euro ein Signa-Projekt am Wiener Handelskai. Auf dem Grundstück soll ein 113 Meter hoher Büroturm,...



## Vier neue Immobilien für die ML Real AG

von Onlineredaktion immobilien investment © 21. JUNI 2023

Die ML Real AG, Investment- und Asset-Management-Gesellschaft mit Sitz in Berlin erweitert ihr Immobilienportfolio um vier neue Objekte. Mit 1....



## Impact Investing neue Chance für Immo-Branche

von Onlineredaktion immobilien investment © 20. JUNI 2023

baumhouse-Gründer Dietmar Reindl: Milliardenmarkt steckt im Immo-Sektor noch in den Kinderschuhen. baumhouse-Konzept soll als Best Practice-Beispiel etabliert werden. Nicht nur...



[bewerbung@rustler.eu](mailto:bewerbung@rustler.eu)



W E R B U N G

### immobilien investment

Das Immobilien- & Anlagemagazin von DMV  
– della lucia medien & verlags GmbH.

### Jetzt abonnieren!

NEWSLETTER

### Folgen Sie uns!

f in

### Suche

Suche...

